

Информация о возможности и порядке оборудования жилых помещений системами кондиционирования

Уважаемые жители ЖК «Да Винчи»!

По результатам переговоров с Застройщиком Жилого комплекса «Да Винчи», со специализированными организациями и анализа существующих нормативно-правовых актов ниже приводим информацию о возможности и порядке оборудования жилых помещений системами кондиционирования.

1. В целях размещения наружных блоков систем кондиционирования предлагается использовать:

1.1. для помещений всех секций ЖК лоджии/балконы квартир, осуществив реконструкцию данного помещения путем отгораживания отдельного пространства, с последующей заменой оконного блока на вентиляционную решётку в цвет фасада и установкой наружного блока кондиционера.

1.2. для помещений секций ЖК малой этажности технический этаж кровлю.

1.3. для помещений трех верхних этажей всех секций ЖК верхний технический этаж.

1.4. для помещений трех нижних этажей всех секций ЖК нижний технический этаж.

1.5. для помещений секций ЖК с пожарными (переходными) балконами (7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21) пожарные балконы путем крепления наружного блока системы кондиционирования к потолку над дверным проемам. Высота наружного блока не должна превышать 700 мм с возможностью размещения не более 4 блоков.

1.6. для помещений секций разделенных «колодцами» со стороны внутреннего двора ЖК, (3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20). внутренние фасады «колодцев» в соответствии с осями: М и Э.

Важно: Единые Технические Условия размещения систем кондиционирования, содержащие описание допустимых конструктивных элементов, осей размещений на плоскостях здания, узлов соединения, крепления, допустимого количества наружных блоков и т.д. будут выдаваться Управляющей компанией при согласовании проекта установки систем кондиционирования.

Порядок размещения систем кондиционирования в МКД, предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами.

Важно: В соответствии с п.1 Постановления администрации Одинцовского муниципального района МО от 17.10.2007 N 2940 «Об установке кондиционеров в многоэтажных жилых домах в городе Одинцово и населенных пунктах Одинцовского района, имеющих многоэтажную застройку» установка кондиционеров разрешена только с внутренней стороны лоджий и балконов.

Важно: Согласование установки кондиционеров на лоджиях и балконах в администрации городского поселения Одинцово не требуется, указанную процедуру осуществляет Управляющая организация многоквартирным домом, на которую в силу п.3 Постановления от 17.10.2007 N 2940 возложен контроль установки систем кондиционирования.

2. В целях согласования установки систем кондиционирования в Управляющую организацию необходимо представить следующие документы:

2.1. Проект установки системы кондиционирования. Разработку проектной документации осуществляют индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к таким видам работ, в соответствии с законодательством РФ;

2.2. Паспорт и сертификат качества системы кондиционирования;

2.3. Акустический расчет уровня шума системы кондиционирования, согласованный в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

2.4. Электропроект, предусматривающий положительное заключение о возможностях электропроводки обеспечить безопасную работу всех электроприборов в помещении, согласованный в Мосэнерго;

2.5. Правоустанавливающие документы на Помещение;

2.6. Документы, удостоверяющие личность Заявителя;

2.7. Заявление о согласовании установки системы кондиционирования кондиционера.

3. Получить в Управляющей организации необходимые для размещения системы кондиционирования ТУ.

Важно: При несоблюдении вышеуказанных требований и самовольной

установке кондиционера, учреждения, осуществляющие надзор за соблюдением требований законодательства РФ, вправе обратиться в суд с иском о демонтаже оборудования, приведении помещения в первоначальное (проектное) состояние и возмещении расходов. Кроме того, собственник будет привлечен к административной ответственности по ст. 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Важно: В целях соблюдения архитектурного облика Жилого комплекса запрещается размещение систем кондиционирования в местах, не предусмотренных для этих целей.