

«Дорожная карта» по переустройству и перепланировке жилого помещения

В целях повышения благоустройства и улучшения комфортности проживания каждому правообладателю предоставлено право произвести перепланировку и/или переустройство помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Важно: На основании ст.26 ЖК РФ переустройство и/или перепланировку помещений разрешается производить только после получения документально оформленного решения о согласовании переустройства и/или перепланировки помещений.

Шаг 1. В соответствии с ч.2 ст.26 ЖК РФ для проведения переустройства и/или перепланировки жилого помещения собственнику данного помещения необходимо иметь в наличии:

1. Заявление о переустройстве и/или перепланировке по образцу, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 266 от 28.04.2005 г.;
2. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и/или перепланируемое жилое помещение (подлинники или нотариально заверенные копии);
3. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и/или перепланировки переустраиваемого и/или перепланируемого жилого помещения. Разработку проектной документации осуществляют индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к таким видам работ, в соответствии с законодательством РФ;
4. Технический паспорт переустраиваемого и/или перепланируемого жилого помещения;
5. При переустройстве и/или перепланировке санитарно-технического, механического, электрического оборудования, вентиляционных систем, инженерных коммуникаций необходимо дополнительно предоставить технические условия от Управляющей организации многоквартирным домом;
6. Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в форме протокола общего собрания, если переустройство и/или перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Шаг 2. Указанные документы предоставляются в администрацию городского поселения Одинцово.

Приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-14 часов.

- ✓ В соответствии с ч. 4 ст. 26 ЖК РФ решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через 45 дней со дня подачи заявления в данный орган. В нормативе в администрации городского поселения Одинцово установлен более короткий срок: решение принимается не позднее чем через 30 дней со дня принятия заявления с прилагаемыми документами.

Шаг 3. После произведенной перепланировки и/или переустройства, заявителю необходимо вызвать представителя БТИ и получить новый технический паспорт на переустроенное или перепланированное помещение. Указанный технический паспорт и заявление о приеме в эксплуатацию переустроенного и/или перепланированного жилого помещения необходимо предоставить в администрацию городского поселения Одинцово.

Шаг 4. Завершение переустройства и/или перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, подтверждающим окончание переустройства и/или перепланировки помещений.

Шаг 5. При отсутствии замечаний и разногласий с проектом акт приемочной комиссии направляется администрацией городского поселения Одинцово в Одинцовский городской отдел управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Московской области для регистрации собственности после переустройства и/или перепланировки помещения.